



АРХИТЕКТУРНО - ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ №1

Заказ №2146-21/ППТЗ

Исполнитель: Белоконов В.В.

Тел./Факс: 8 (495) 181-13-09
E-mail: info@pereplan-one.ru
Сайт: www.pereplan-one.ru

ПРОЕКТ

переустройства/перепланировки квартиры,
расположенной по адресу:

г.Москва, Ильменский пр-д

Заказчик:

Собственник квартиры

Главный инженер проекта

Замятин Д.А.

Инженер проекта

Кашапов М.Р.



Подписано цифровой подписью: ООО "АПМ-1"
DN: email=2@pereplan-one.ru,
1.2.840.113549.1.9.2-#CN=7718285210/
KPP=771701001, O=GRN=5157746072193,
title=ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР,
1.2.643.100.3=12083137303331393532343436,
1.2.643.100.1=1200353135373734363037323139
33,
1.2.643.3.131.1.1=120С303037373138323835323
130, street=УЛИЦА АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА,
ДОМ 13, СТРОЕНИЕ 1, ЭТ В ПОМ V КОМ 11;11А,
givenName=Дмитрий Алексеевич, sn=Замятин,
с=RU, st=77 Москва, l=ГОРОД МОСКВА,
o=ООО"АПМ-1", ou=0, cn=ООО"АПМ-1"
Дата: 2021.03.11 12:05:41 +0300

МОСКВА 2021г.

Приложения

16	Указания к производству общестроительных работ	21
17	Информационная справка	22
18	Нормативная база	23
19	Выписка из реестра членов саморегулируемой организации	-
20	Приказ о наделении работников ООО «АПМ-1» правом подписания документов с использованием сертификата квалифицированной электронной подписи	-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					27.01.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры
 Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д

ДОГОВОР

на осуществление авторского надзора

со стороны ООО «АПМ-1» при проведении работ по проекту перепланировки и переустройства квартиры, расположенной по адресу: г.Москва, Ильменский пр-д

г.Москва

27.01.2021 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители обязуемся:

От Заказчика - Собственник квартиры /Доверенное лицо.

От ООО «АПМ-1» - ГИП Замятин Д.А.

1. Заказчик обязуется:

- 1.1. Руководствоваться проектом перепланировки и переустройства, утвержденным Инспекцией по надзору за переустройством помещений в жилых домах.
- 1.2. Предоставить возможность доступа в квартиру для проведения авторско-технического надзора по ряду работ на основании проекта перепланировки с составлением Актов на скрытые работы.
- 1.3. После завершения работ участвовать в составлении Актов на скрытые работы и актов приемки.

2. ООО «АПМ-1» обязуется:

- 2.1. Произвести авторско-технический надзор с составлением Актов на скрытые работы и приемки квартиры в эксплуатацию.
- 2.2. После завершения работ совместно участвовать в составлении актов на скрытые работы и акта приемки квартиры в эксплуатацию.

Вызов представителя ООО «АПМ-1» должен осуществляться по электронной почте письмом с уведомлением о получении, если в ходе ремонтно-строительных работ вызов инженера описанным выше способом не был осуществлен, договор теряет юридическую силу и Исполнитель освобождается от своих обязательств по ведению авторского надзора и подписания Актов на скрытые работы. Ответственность за несвоевременный вызов несет заказчик.

Заказчик:


Собственник квартиры / Доверенное лицо

подпись

ГИП:

Замятин Д.А.

подпись

Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2146-21/ППТЗ							
				Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д									
Инв. № подл.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
				Должность	Фамилия		Проект переустройства/перепланировки		Стадия	Лист	Листов		
				ГИП		Замятин Д.А.			27.01.2021	квартиры	П	3	23
				Инженер		Кашапов М.Р.			27.01.2021	Договор на осуществление авторского надзора		ООО «АПМ-1»	

Архитектурно-строительные решения

Переустройство и перепланировка квартиры заключается в изменении конфигурации существующих помещений, **не затрагивая несущие конструкции и фасад здания**, и состоят из следующих мероприятий:

1. Возведение новых ненесущих перегородок - облегченной конструкции из ГКЛ/Пазогребневых плит толщиной до 120 мм;
2. Установка дверных блоков;
3. Установка раковины на кухне;
4. Установка электрической плиты, предусмотренной авторами дома;
5. Устройство нового покрытия полов без увеличения нагрузки на перекрытия (см.лист 15,16);
6. Обшивка ГКЛ короба для стояков водоснабжения и водоотведения с возможностью быстрого доступа (люком ревизии);
7. Монтаж встроенных шкафов в пом.1,2,4;
8. Устройство совмещенного сан.узла:
 - 8.1. Установка нового сантехоборудования;
 - 8.2. Устройство инсталляции для унитаза (см. схему на л.17);
 - 8.3. В соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы» необходимо выполнение гидроизоляции пола с составлением акта на скрытые работы. Уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20мм ниже уровня пола в смежных помещения, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм. Величина допускаемой временной нагрузки в месте устройства санузла должна быть не более 150 кгс/м².

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

					27.01.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры
Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д

Выводы и рекомендации

1. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).
2. Все материалы должны иметь сертификат Росстандарта.
3. Все работы должны проводиться организациями, имеющими допуск к работам (свидетельство о вступлении в СРО), с соблюдением правил техники безопасности и требований противопожарных норм (СП 112.13330.2011).
4. Указанное переустройство - сохраняет без изменения основные инженерные коммуникации: стояки отопления, канализации, водоснабжения, магистральную электропроводку.
5. Проект переустройства/перепланировки может быть представлен для рассмотрения в установленном порядке в инспекцию по надзору за жилыми помещениями.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	27.01.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д	Лист
							5
							Формат А4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Инженерное оборудование

Отопление и вентиляция

1. Система отопления сохраняется, количество приборов отопления не изменяется, изменения тепловой мощности отопления на квадратный метр не происходит.
2. Вентиляция помещений осуществляется через существующую систему вентиляционных каналов. В процессе перепланировки вентиляционные короба и каналы не затрагиваются и сохраняются в геометрических габаритах согласно проектному положению.

Водопровод и канализация

Монтаж внутренних санитарно-технических систем следует производить в соответствии с требованиями: СП 30.13330.2016 «Внутренний водопровод и канализация зданий», СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда», СП 68.13330.2011, стандартов, технических условий и инструкций заводов изготовителей. Система водоснабжения запроектирована тупиковой, прокладка трубопроводов предусмотрена открыто с нижней подводкой к приборам. В квартире предусматривается система первичного пожаротушения в соответствии с п.7.4.5 СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные».

3. Санитарно-техническое переустройство помещений необходимо произвести без изменения проектного положения существующих стояков канализации, холодного и горячего водоснабжения.

4. Канализация хозяйственно-бытовая со сбросом сточных вод в существующие стояки. Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб Ø50 и Ø100мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий», от точки врезки в стояк с повышением по уклону $\angle 0,02$ для труб Ø100мм и $\angle 0,03$ для труб Ø50мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из негорючих материалов.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	27.01.2021	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Лист

Противопожарные мероприятия и требования

1. До начала производства работ по разборке перегородок выполнить охранные мероприятия по защите перекрытия - уложить на пол дощатый настил из двух слоев досок толщиной 40мм;
2. Разборку перегородок выполнить участками 0,3х0,3м без обрушения их на пол и складировать на подмости;
3. Во избежании возгорания горючих(токсичных) строительных материалов и конструкций в период производства строительных работ при перепланировке квартиры необходимо:
 - 3.1. Назначить ответственного за пожарную безопасность в ремонтируемой квартире;
 - 3.2. Запретить курение на объекте при проведении работ;
 - 3.3. На путях эвакуации из помещения (у наружных дверей) установить два огнетушителя;
 - 3.4. Временное складирование строительных материалов, изделий, оборудования и мебели категорически запрещается размещать на путях эвакуации, как в квартире, так и на лестничных клетках;
 - 3.5. Максимально исключить электрогазосварочные работы, заменив их креплениями на резьбе, болтах, дюбелях, скрутках и пр;
 - 3.6. Сварочные работы, которые невозможно исключить по технологии производства строительных работ, выполнять на несгораемых полах с применением несгораемых экранов при открытых дверях и окнах;
 - 3.7. Сварочные работы должны вести только аттестованные специалисты;
 - 3.8. Временную проводку выполнять в пожаробезопасном исполнении с надлежащим креплением;
 - 3.9. Во время проведения работ проживание строителей в квартире запрещается;
 - 3.10. Запрещается хранение баллонов с газом, используемых при производстве работ;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

							27.01.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проект переустройства/перепланировки квартиры
Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д

4. При эксплуатации помещения (после переустройства) их необходимо оборудовать первичными средствами пожаротушения;
5. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.3.3, помещения (кроме санузлов, ванных комнат, душевых, постирочных, саун) следует оборудовать автономными дымовыми пожарными извещателями, соответствующими требованиям НПБ 66-97;
6. Согласно СП 54.13330.2016 п. 7.4.5, на сети хозяйственно-питьевого водопровода следует предусматривать отдельный кран для присоединения шланга, оборудованного распылителем, для использования его в качестве первичного устройства пожаротушения для ликвидации очага возгорания в квартире. Длина шланга должна обеспечить возможность подачи воды в любую точку квартиры.
7. Все виды работ необходимо производить согласно требованиям СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве», СП 112.13330.2011 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и Постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390.
8. Внутренние электрические сети должны оборудоваться устройствами защитного отключения (УЗО) согласно ПУЭ (п. 7.3.5 СП 54.13330.2016);
9. Пожарная безопасность обеспечивается применением проектируемых строительных конструкций с регламентируемым пределом распространения огня по этим конструкциям, соответствующих II степени огнестойкости здания.

Инв. № подл.	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
Подп. и дата					
Инв. № подл.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					27.01.2021
Проект переустройства/перепланировки квартиры					Лист
Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д					7.2

Мероприятия по шумозащите

Согласно проекту производится перепланировка и переустройство квартиры без изменения функционального назначения помещения. Создание строительных площадок проектом не предусмотрено.

Качество производства ремонтно-строительных работ при проведении переустройства и перепланировки должно регламентироваться в строгом соответствии с действующим порядком переустройства и перепланировки квартир в жилых домах на территории Российской Федерации и требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Для минимизации шумового воздействия в процессе проведения ремонтно-строительных работ необходимо соблюдать следующие организационные мероприятия:

1. Работы производить только в дневное время в период, регламентированный законодательством города. В ночное время, а также в воскресенье проведение шумных работ необходимо исключить.
2. В технологии производства работ необходимо предусмотреть мероприятия, минимизирующие время работы с инструментом, имеющим повышенную вибро-ударную активность (перфораторы, дрели и т.п.).
3. При работах по устройству послойной конструкции пола (в том числе и слоя звукоизоляции) необходимо проводить авторский надзор с составлением актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3). Согласно СП 51.13330.2011 «Защита от шума» п.9.11, пол на звукоизоляционном слое (прокладках) не должен иметь жестких связей (звуковых мостиков) с несущей частью перекрытия, стенами и другими конструкциями здания, т.е. должен быть «плавающим». Плинтусы или галтели следует крепить только к полу или только к стене.
4. При возможности приостанавливать работы в «тихие часы», если таковые рекомендуют соблюдать управляющие компании.
5. Работы начинать только после оформления разрешительной документации в установленном порядке.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

					27.01.2021
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Проект переустройства/перепланировки квартиры
Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д


Экспликация помещений квартиры до перепланировки

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		
			Основная (жилая)	Вспом.	лоджии, балконы, прочее
10	1	Зонируемое помещение	54,7		
Итого по квартире:			54,7		
Общая площадь:			54,7		

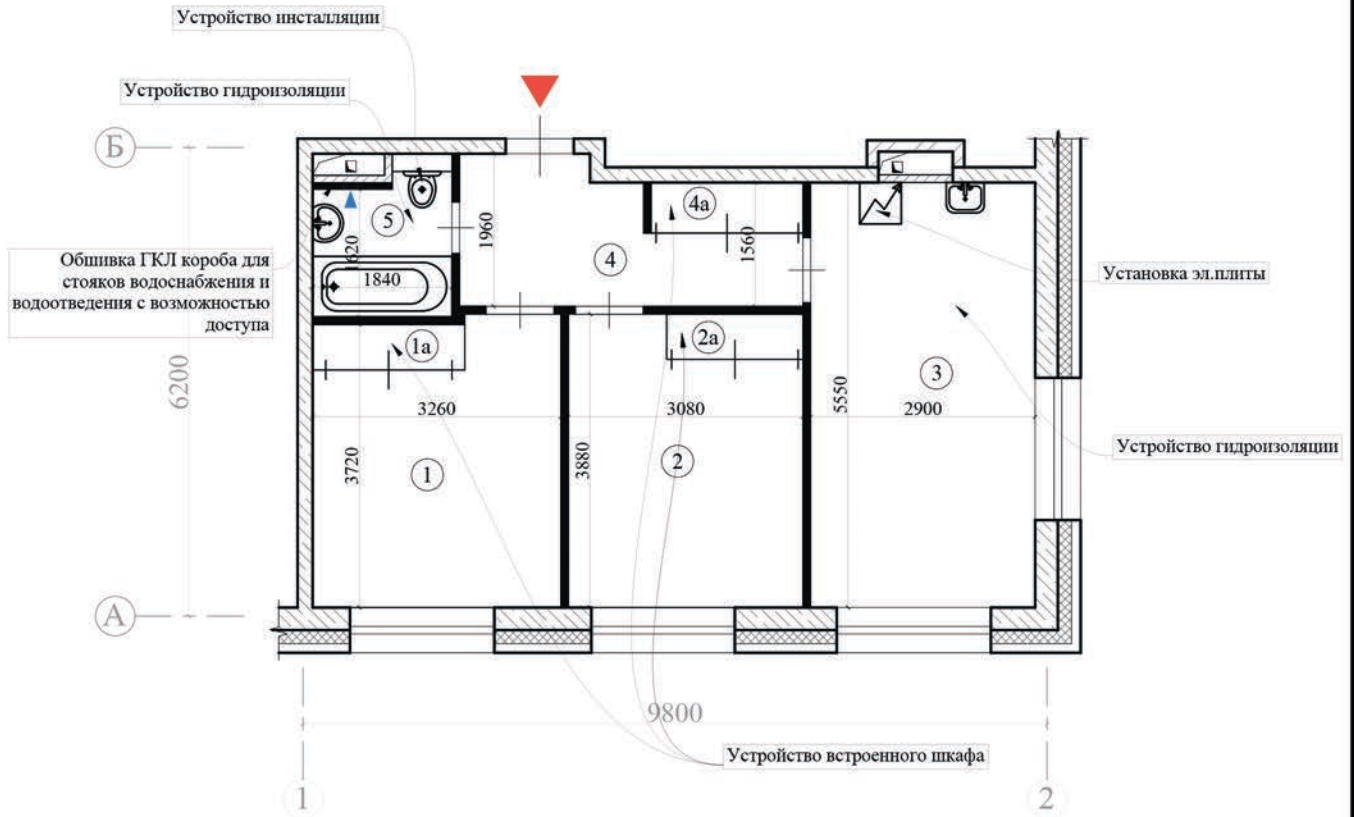
Инв. № подл.				
Подп. и дата				
Инв. № дубл.				
Взам. инв. №				
Подп. и дата				

Примечания:

- экспликация помещений согласно инвентаризационным планам ТБТИ .

						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2146-21/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов	
Должность	Фамилия						П	10	23	
ГИП		Замятин Д.А.			27.01.2021	Экспликация помещений квартиры до перепланировки		ООО «АПМ-1»		
Инженер		Кашапов М.Р.			27.01.2021					

План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры



Примечания:

- высота помещений в квартире - 2,97м;
- схему гидроизоляции санузла смотреть на листе 16;
- схему подключения сантех. приборов смотреть на листе 17;
- схема монтажа перегородок смотреть на листах 18-19;
- все размеры уточняются после обмеров ТБТИ.

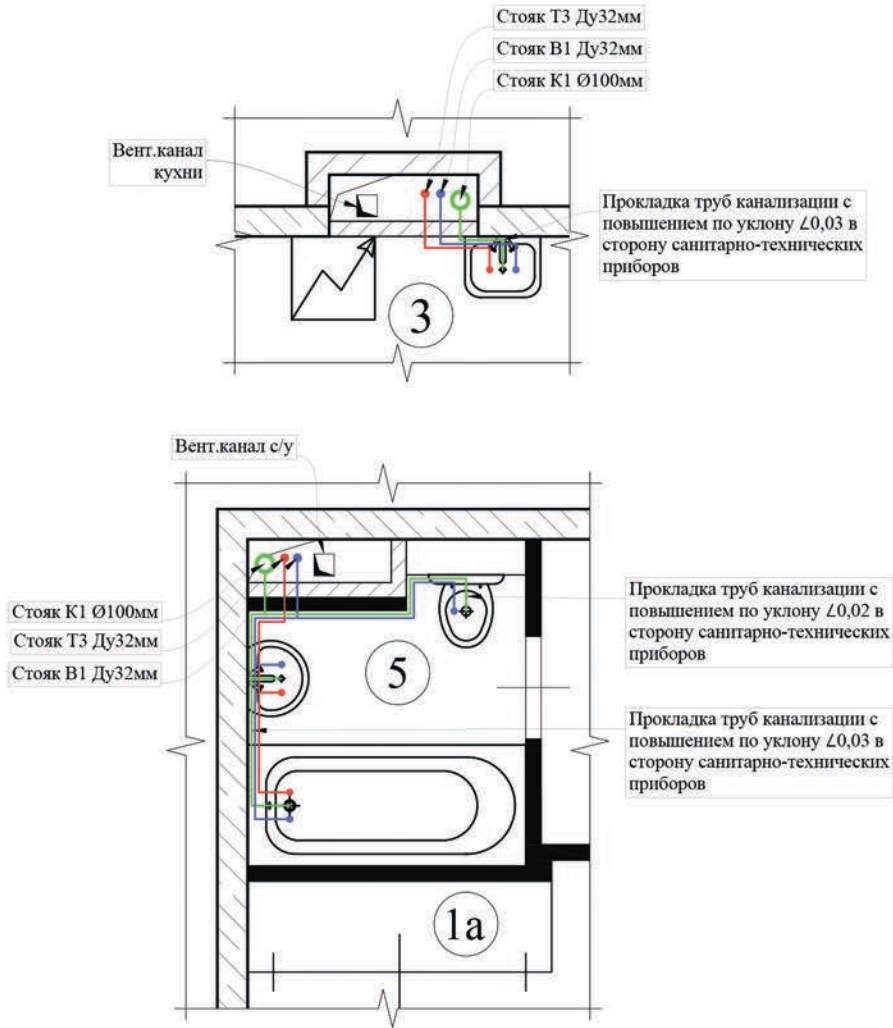
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- проектируемые перегородки;
- проектируемые вент.короба.

Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ПТЗ		
Взам. инв.№									
Инв. № дубл.						Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д			
Подп. и дата						Проект переустройства/перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							П	11.1	23
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	План демонтируемых и вновь возводимых конструкций в комнатах квартиры		ООО «АПМ-1»	
Должность	Фамилия								
ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021				
Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021				

План расстановки сантехприборов с трубной разводкой



Условные обозначения:

- - труба канализационная, полиэтиленовая, по ГОСТ 22689-2014;
- - труба ХВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013;
- - труба ГВС, сшитый полиэтилен (PE-X), по ГОСТ 32415-2013.

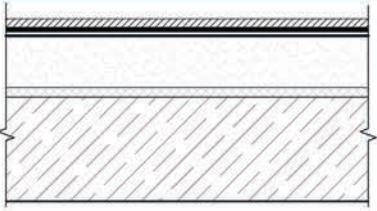
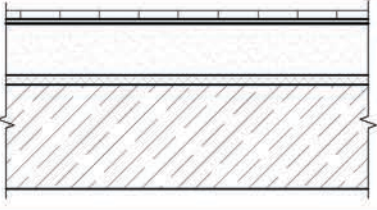
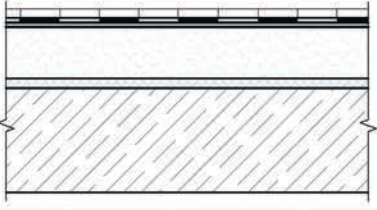
Масштаб 1:50

Примечание:

Монтаж и прокладку водопровода и хозяйственно-бытовой канализации вести согласно СП 73.13330.2016 «Внутренние санитарно-технические системы зданий». Трубопроводы канализации прокладываются из полиэтиленовых труб $\varnothing 50$ и $\varnothing 100$ мм по ГОСТ 22689-2014. Прокладку канализации к устанавливаемым санитарно-техническим приборам осуществлять от точки врезки в стояк с повышением по уклону 0,02 для труб $\varnothing 100$ мм и 0,03 для труб $\varnothing 50$ мм в сторону санитарно-технических приборов. Прямые углы скруглить с помощью 2-х отводов по 45° . Канализационные и водопроводные трубы проложить вдоль стен с последующей возможной зашивкой их в короб из несгораемых материалов. Доступ к трубам следует обеспечить при помощи декоративных съемных панелей. Трубопроводы в местах пересечения со стенами необходимо проложить в гильзах.

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ППТЗ			
						Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата				
	Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов
	ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021	квартиры	П	13	23
	Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021	План расстановки сантехприборов с		ООО «АПМ-1»	
						трубной разводкой				

Экспликация полов

№ помещ.	Тип пола	Схема пола или тип пола по серии	Данные элементов пола (наименование, толщина, основание и др.)
1, 1а, 2, 2а, 4, 4а	I		Ламинат - 10 мм Упругая прокладка (вспененный полиэтилен) - 3 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 62 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
4	II		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 63 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие
3, 5 (с устр-ом порожка в с/у 20мм)	III		Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе - 12 мм Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» - 2 мм Армированная цементно-песчаная стяжка - 61 мм Звукоизоляция «Шуманет 100 Комби» - 5 мм Монолитное железобетонное перекрытие

Примечания:

- Гидроизоляцию «мокрых» помещений выполнять путем нанесения обмазочной гидроизоляции не менее чем в один слой (п.7.4 СП 29.13330.2011 «Полы»). Обмазочная гидроизоляция - универсальная, подходит как для гипсокартонных материалов, так и для бетона, поставляется готовой к использованию. Перед нанесением поверхность не нуждается в обработке.
- Гидроизоляция от проникания сточных вод и других жидкостей должна быть непрерывной в конструкции пола и стенках, а также в местах перехода пола к этим конструкциям. В местах примыкания пола к стенам гидроизоляция должна быть непрерывной на высоту не менее 200 мм от уровня покрытия пола (п.7.2 СП 29.13330.2011 «Полы»).
- Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ванных комнатах должен быть на 15-20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20мм.


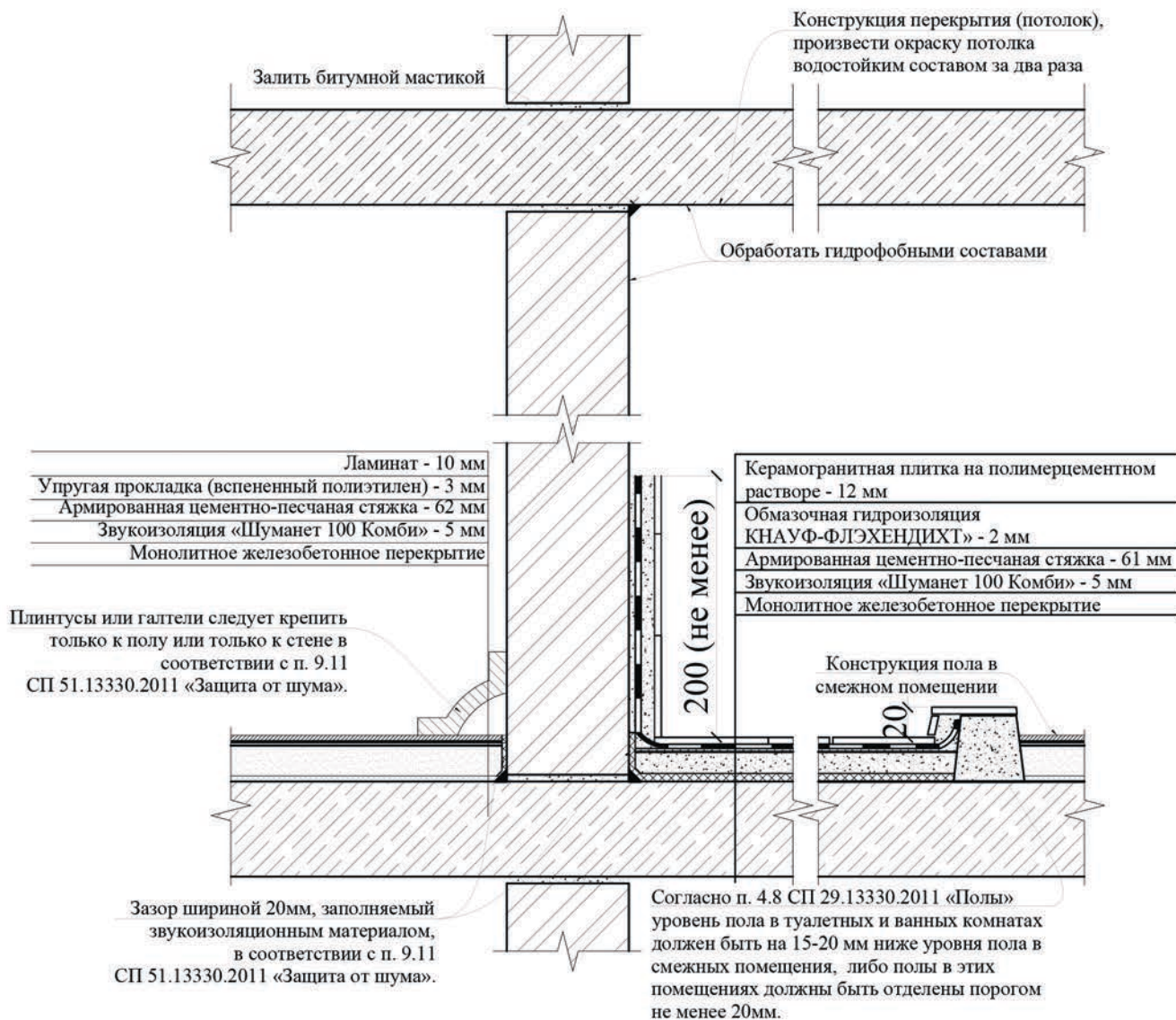
Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2146-21/ППТЗ		
						Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д				
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
	Должность	Фамилия						II	15	23
	ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021	Экспликация полов		ООО «АПМ-1»	
	Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021				

Схема гидроизоляции санузлов

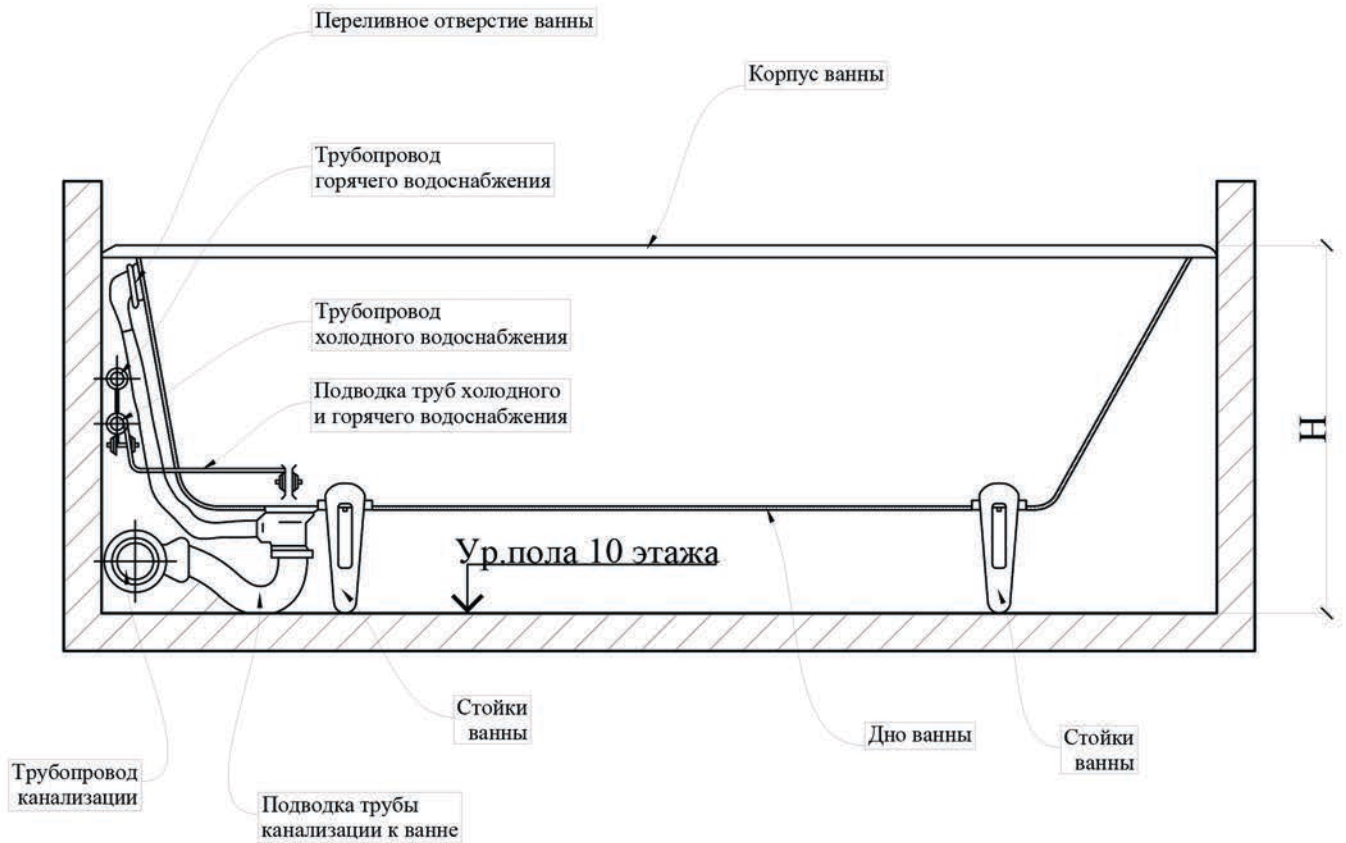


При устройстве полов в зонах с мокрыми процессами:

1. Обратить особое внимание на гидроизоляцию пола;
2. Произвести обмазку стыка между плитой перекрытия и стенами;
3. Произвести обмазку потолка водостойким составом за 2 раза;
4. Согласно п. 4.8 СП 29.13330.2011 «Полы», уровень пола в туалетных и ваннных комнатах должен быть на 20 мм ниже уровня пола в смежных помещениях, либо полы в этих помещениях должны быть отделены порогом не менее 20 мм;
5. При выполнении работ по устройству гидроизоляции пола санузла и шумо(звуко) изоляции полов проводить авторский надзор с составлением Актов на скрытые работы (Договор на осуществление авторского надзора представлен на странице 3).

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ППТЗ			
						Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата					
Должность	Фамилия					Проект переустройства/перепланировки	Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021	квартиры	П	16	23	
Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021	Схема гидроизоляции санузлов		ООО «АПМ-1»		

Схема установки ванны




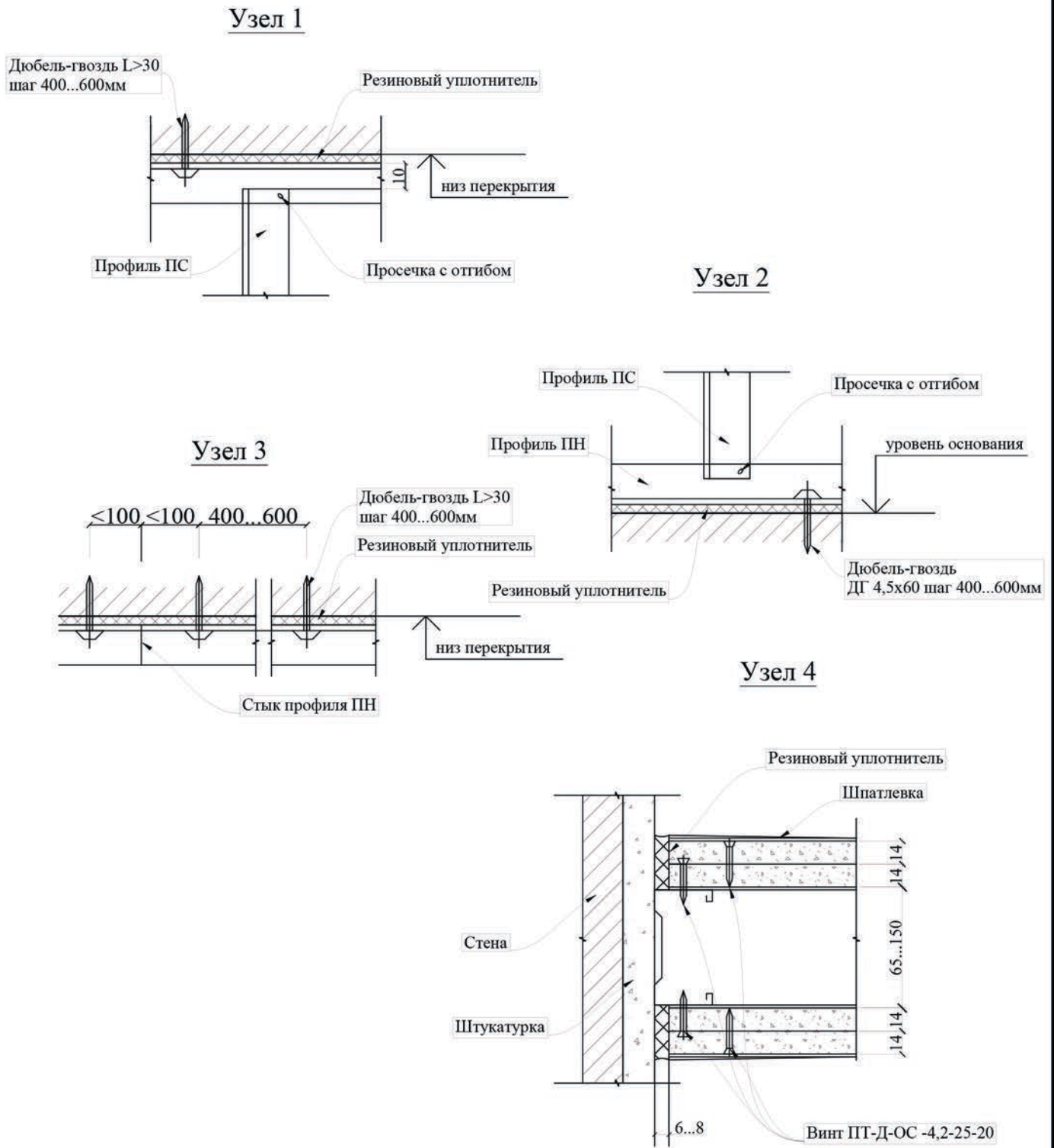
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021	Схема установки ванны		ООО «АПМ-1»	Лист	17.1	Листов	23	Стадия	II	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Изм. Кол.уч. Лист №док. Подпись Дата Должность Фамилия ГИП Замятин Д.А. 27.01.2021	Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2146-21/ППТЗ	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата
																	Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021

Схема устройства каркасных перегородок из ГКЛ



Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата


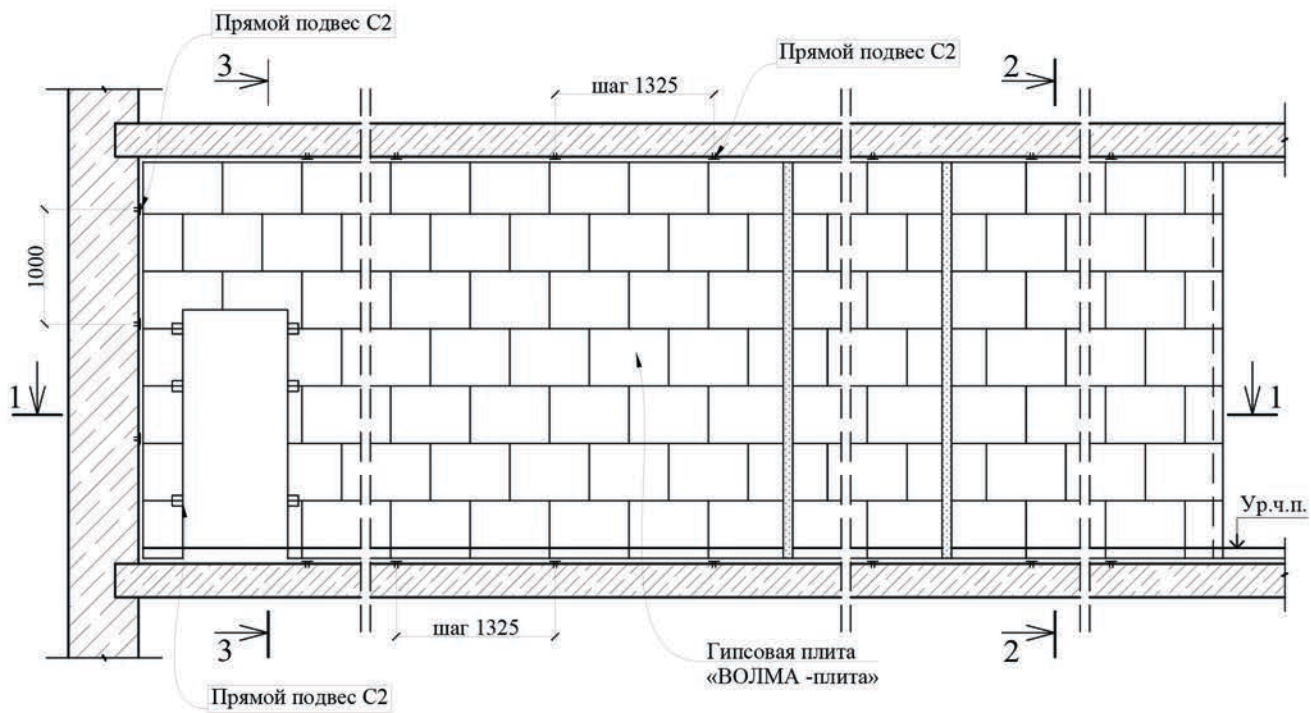
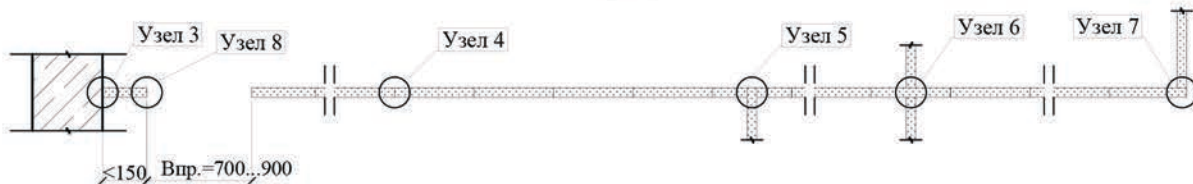
					Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2146-21/ПТЗ		
					Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры			
Должность	Фамилия					Стадия	Лист	Листов	
ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021	П	18.2	23	
Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021		ООО «АПМ-1»		
					Устройство перегородок из ГКЛ. Узлы 1÷4.				

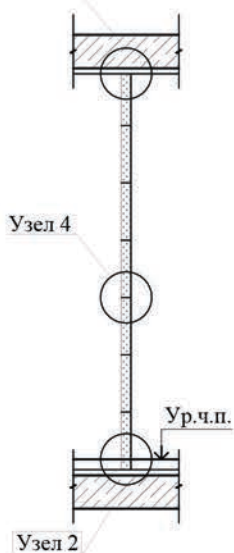
Схема устройства перегородок из пазогребневых плит



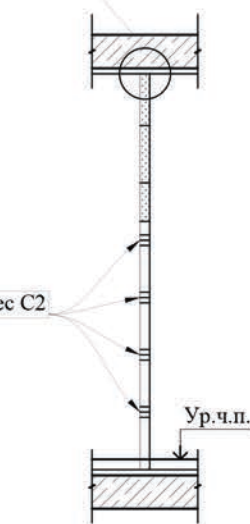
1-1




Узел 1 2-2



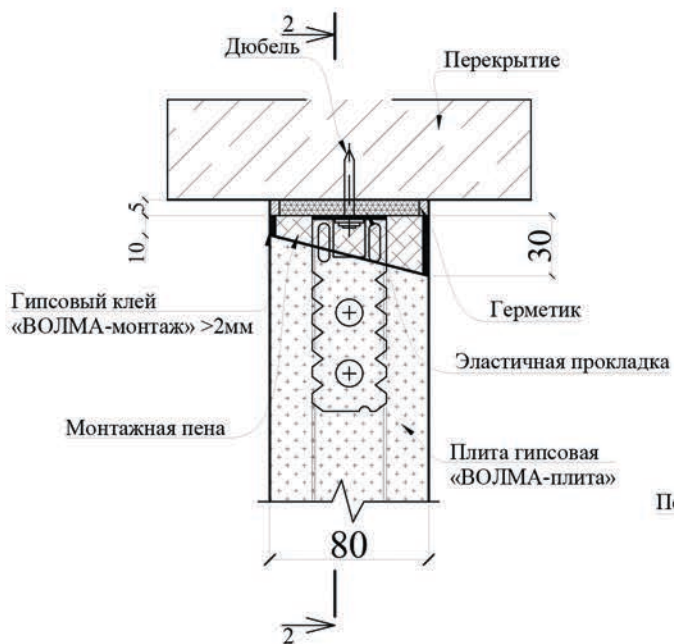
Узел 1.1 3-3



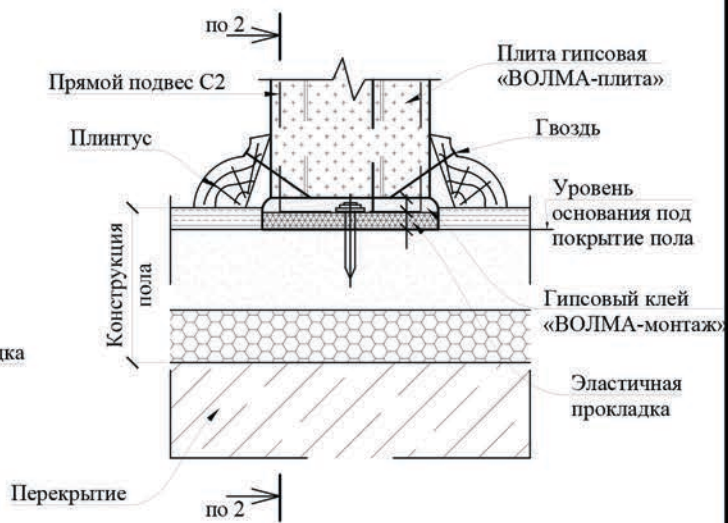
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛІМА-плита» 667x500(h)мм Схема перегородки.		ООО «АПМ-1»	Лист 19.1	Листов 23	Стадия П	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ППТЗ	Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д

Узлы крепления

Узел 1



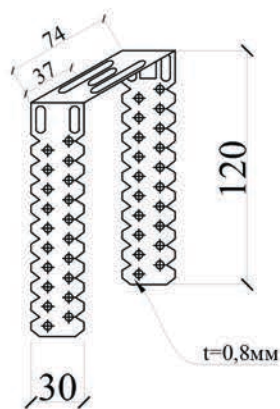
Узел 2




Узел 1.1



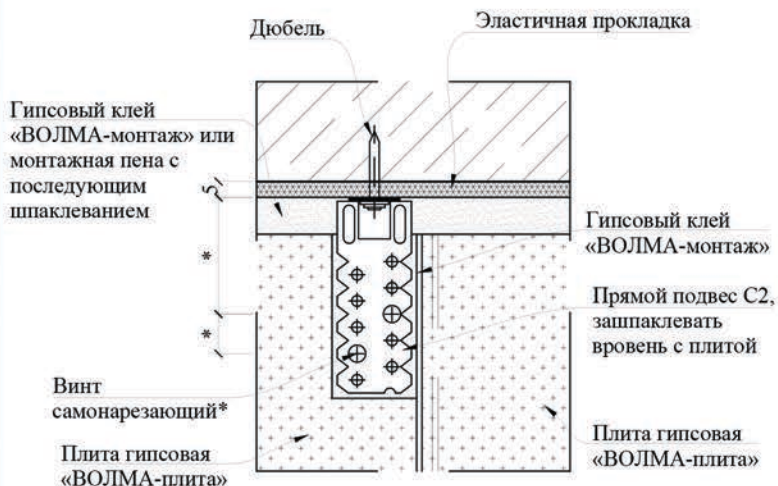
Прямой подвес С2
(прямой подвес, готовое изделие для крепления тонкостенных профилей)



Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»	Лист	19.2	Листов	23	Стадия	П	Проект переустройства/перепланировки квартиры	Подпись	Дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ППТЗ	Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д

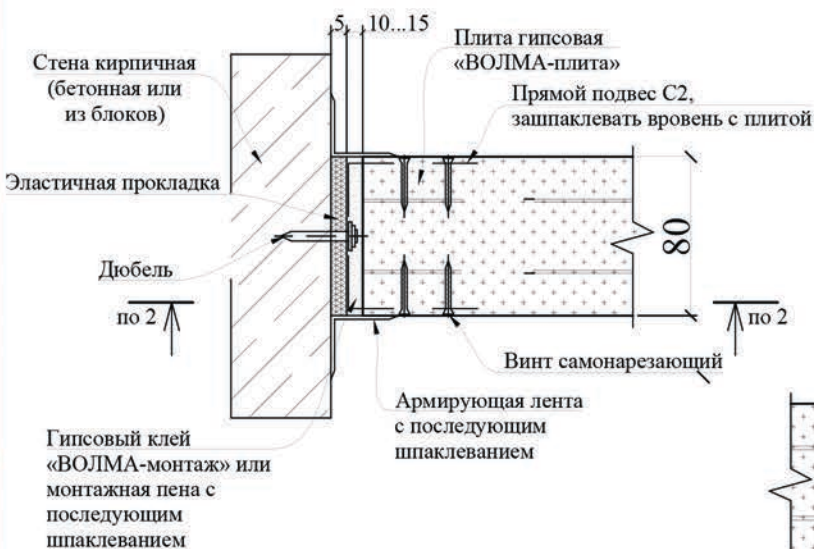
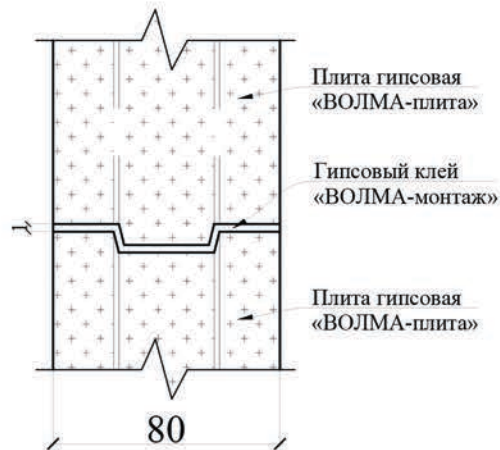
Узлы крепления

2-2

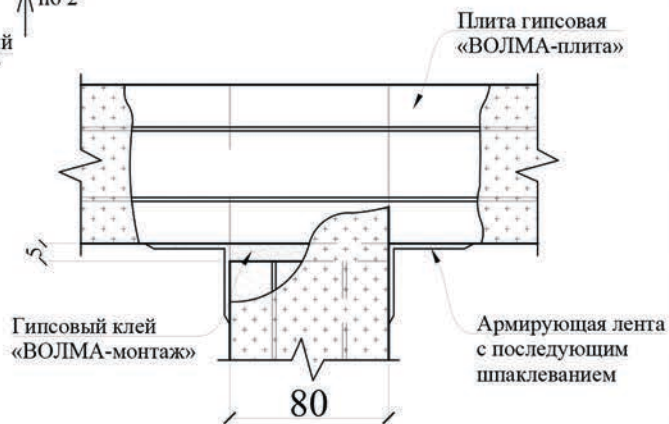


Узел 3

Узел 4



Узел 5



Подп. и дата						Заказчик: Собственник квартиры	Заказ № 2146-21/ПТЗ		
Взам. инв. №						Адрес: г. Москва, Ильменский пр-д			
Инв. № дубл.									
Подп. и дата						Проект переустройства/перепланировки квартиры	Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.							П	19.3	23
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Устройство перегородок из пазогребневых плит. Гипсовая плита «ВОЛМА-плита» 667x500(н)мм Узлы.		ООО «АПМ-1»
	Должность	Фамилия							
	ГИП	Замятин Д.А.				27.01.2021			
	Инженер	Кашапов М.Р.				27.01.2021			

Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов

1. Тип пола I


Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Ламинат	0,010	550	5,5	1,3	7,2
Упругая прокладка (вспененный полиэтилен)	0,003	50	0,2	1,1	0,2
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,062	1200	74,4	1,3	96,7
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		302,8000		379,6

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола I составляет 379.6 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

2. Тип пола II

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,063	1200	75,6	1,3	98,3
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		327,1500		411,3



Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола II составляет 411.3 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Подп. и дата						
Взам. инв. №						
Инв. № дубл.						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2146-21/ППТЗ					
	Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
	Должность	Фамилия				
ГИП	Замятин Д.А.		27.01.2021			
Инженер	Кашапов М.Р.		27.01.2021			
Проект переустройства/перепланировки квартиры			Стадия	Лист	Листов	
			II	20.1	23	
Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов					ООО «АПМ-1»	

3. Тип пола III

Наименование нагрузки	Толщина слоя, b (м)	Удельный вес, γ (кг/м ³)	q_n , кг/м ²	k	q_p , кг/м ²
Керамогранитная плитка на полимерцементном растворе	0,012	2400	28,8	1,3	37,4
Обмазочная гидроизоляция «КНАУФ-ФЛЭХЕНДИХТ» 2 слоя	0,002	600	1,2	1,3	1,6
Армированная цементно-песчаная стяжка	0,061	1200	73,2	1,3	95,2
Звукоизоляция - «Шуманет 100 Комби»	0,005	550	2,8	1,3	3,6
Перегородки из облегченных материалов	-	-	70	1,1	77,0
Полезная нагрузка	-	-	150	1,3	195,0
Итого	0,0800		325,9500		409,7

Нагрузка на монолитное железобетонное перекрытие в помещениях с типом пола III составляет 409.7 кг/м², что меньше расчетной нагрузки на монолитное железобетонное перекрытие, равной 600кг/м² сверх собственного веса.

Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		ООО «АПМ-1»	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: Собственник квартиры Заказ № 2146-21/ППТЗ			
																	Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д			
Инв. № подл.	Инженер	Кашапов М.Р.	27.01.2021	Сбор нагрузок при проектировании новых покрытий полов		ООО «АПМ-1»	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Подп. и дата	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект переустройства/перепланировки квартиры			
																	Стадия: П Лист: 20.2 Листов: 23			

Указания к производству общестроительных работ


Для осуществления мероприятий по переустройству и перепланировке помещений, предусмотренных настоящим проектом, **необходимо:**

1. До начала работ необходимо отключить сети водо-, тепло- и электроснабжения помещений и принять меры против их повреждения.
2. Все работы вести с соблюдением СП 12-135-2003 «Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда».
3. Внутреннюю отделку помещений предусмотреть в соответствии с требованиями пожарной безопасности, санитарной гигиены жилых помещений.
4. Разборку перегородок выполнять участками 300х300 мм без обрушения их на пол и складировать на подмости (дощатый настил из 2-х слоев досок d=40 мм).
5. Работы по переустройству и перепланировке квартиры, производство которых требует соответствующего допуска, должны осуществляться организацией, имеющей свидетельство о допуске к таким работам, выданное саморегулируемой организацией.
6. Обеспечить устройство порожка h=20мм в дверном проеме при входе в санузел. Гидроизоляция конструкции пола санузла выполняется в соответствии с нормами СП 29.13330.2011 «Полы». **При выполнении работ по гидроизоляции пола необходимо провести авторский надзор с составлением акта освидетельствования скрытых работ.**

7. Возводить перегородки (сплошные и с дверными проемами) - облегченной конструкции из ГКЛ (стоечного типа со звукоизолирующим заполнением типа «Tigi Knauf») или пазогребневых плит типа «ВОЛМА-плита» (влагостойких для помещений с влажными процессами) толщиной до 120 мм:

8. Применять экологически чистые сертифицированные строительно-отделочные материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям.

Акты освидетельствования скрытых работ подписывает строительная организация и ООО «АПМ-1» (на основании договора авторского надзора и своевременного доступа для осмотра выполненных работ после получения разрешения на перепланировку).

Подп. и дата										
Взам. инв. №										
Инв. № дубл.										
Подп. и дата										
Инв. № подл.										
						Заказчик: Собственник квартиры		Заказ № 2146-21/ППТЗ		
		Адрес: г.Москва, Ильменский пр-д								
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Должность		Фамилия				Проект переустройства/перепланировки		
		ГИП		Замятин Д.А.		27.01.2021		квартиры		
		Инженер		Кашапов М.Р.		27.01.2021		II	Лист 21	
								III	Листов 23	
		Указания к производству общестроительных работ							ООО «АПМ-1»	

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

«03» марта 2021 г.

№00000000000000000000000960

Ассоциация Саморегулируемая организация «МежРегионПроект» (Ассоциация СРО «МРП»)

СРО, основанные на членстве лиц, осуществляющих **подготовку проектной документации**

190000, г. Санкт-Петербург, переулок Гривцова, дом 4, корпус 2, лит А, 3 этаж, офис 60,
<http://www.sro-mrp.ru>, info@sro-mrp.ru

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-161-09092010

выдана Обществу с ограниченной ответственностью «АПМ-1»

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «АПМ-1» (ООО «АПМ-1»)
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	7718285210
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	5157746072193
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	129515, РОССИЯ, г. Москва, г. Москва, улица Академика Королева, дом 13, строение 1, эт 8, помещение V, ком. 11;11А
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	---
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	1891

Наименование	Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2019 г.
2.3. Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	10 июня 2019 г., №24-01-ПП/19
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	10 июня 2019 г.
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации (число, месяц, год)	---
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации	---

3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:

3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса (нужное выделить):

в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	в отношении объектов использования атомной энергии
10 июня 2019 г.	---	---

3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда (нужное выделить):

а) первый	Есть	стоимость работ по договору не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	стоимость работ по договору не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	стоимость работ по договору не превышает 300 000 000

Наименование		Сведения
		рублей
г) четвертый	---	стоимость работ по договору составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---
е) простой	---	---

3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, **подготовку проектной документации**, по договору строительного подряда, по договору подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (нужное выделить):

а) первый	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 25 000 000 рублей
б) второй	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 50 000 000 рублей
в) третий	---	предельный размер обязательств по договорам не превышает 300 000 000 рублей
г) четвертый	---	предельный размер обязательств по договорам составляет 300 000 000 рублей и более
д) пятый	---	---

4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания, осуществлять **подготовку проектной документации**, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства:

4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ (число, месяц, год)	---
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ	---

Исполнительный директор



А.Ю. Базаров

М.П.

ПРИКАЗ № 62

г.Москва

01.08.2020 г.

О наделение работников
ООО «АПМ-1»
правом подписания документов
с использованием сертификата
квалифицированной электронной
подписи

В связи с введением системы электронного документооборота в ООО «АПМ-1»

ПРИКАЗЫВАЮ:

Наделить правом подписания документов с использованием квалифицированной электронной подписи следующих сотрудников ООО «АПМ-1»:

- Валиев Астемир Галимович - ведущий инженер;
- Замятин Дмитрий Алексеевич – главный инженер;
- Кашапов Марат Радикович – ведущий инженер;
- Калашников Алексей Эдуардович - ведущий инженер;
- Лагутенко Алина Сергеевна - ведущий инженер.

Генеральный директор
ООО «АПМ-1»


Замятин Д.А.

